

**Wykaz miejsc postojowych przeznaczonych do najmu  
na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w związku z § 2 ust. 1 i 2 Zarządzenia Nr 5923/2014 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 7 maja 2014 roku, Zarząd Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy podaje do publicznej wiadomości lokal użytkowy przeznaczony do najmu na rzecz dotychczasowego najemcy na okres 3 lat.

Lp.	Adres lokalu/ usytuowanie	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości/wyposażenie	Stawka netto uzyskana w drodze negocjacji w zł/m <sup>2</sup>
1.	<b>ul. Porajów 14 miejsce postojowe nr 14</b> w piwnicy budynku wielolokalowego dz. ew. 26 obręb 4-03-23 KW 164443	<b>13,15</b>	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielolokalowym; Wyposażenie garażu podziemnego: instalacja oświetleniowa uruchamiana czujką ruchu, przeciwpożarowa, hydrantowa, sygnalizacja bezpieczeństwa wjazdu, czujkowa stężenia tlenu węgla, brama wjazdowa automatyczna.	<b>13,47</b>

**Uwagi:**

**W ww. obiektach wyklucza się parkowanie samochodów z instalacją gazową.**

1. Termin zagospodarowania lokalu zgodny z zapisami umowy najmu.
2. Czynsz za najem – płatny co miesiąc zgodnie ze stawką za 1 m<sup>2</sup> ustaloną w wyniku negocjacji.
3. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do 10-go każdego miesiąca (z góry).
4. Kaucja zabezpieczająca – wpłacona na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna) stanowiąca równowartość 3-mies. czynszu brutto, płatna przed protokolarnym przekazaniem przedmiotu najemcy.
5. Kaucja za pilota w kwocie 150 zł. – wpłacona na rachunek Wynajmującego na okres obowiązywania umowy najmu (zwrotna), płatna przed protokolarnym przekazaniem przedmiotu najemcy.
6. Podatek od nieruchomości – płatny każdego roku wg. stawki obowiązującej na terenie m.st. Warszawy.

BURMISTRZ  
DZIELNICY BIAŁOŁĘKA M.ST. WARSZAWY

Grzegorz Kuca