

Projekt Stanowiska
Rady Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy
z dnia

*Autopoprawka
do druku w 293
dnia 28 lutego 2018*

w sprawie zagospodarowania Portu Żerańskiego

Na podstawie § 24 pkt. 4 oraz § 25 pkt. 5 Statutu Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. 420 j.t.) oraz art. 11 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy, Rada Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy podejmuje niniejsze stanowisko

§ 1.

Rada Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy stoi na stanowisku, że zagospodarowanie Portu Żerańskiego powinno być zgodne z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Warszawy, w którym istotne funkcje pełnią rekreacja, sport, edukacja i tereny zielone. Rada Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy stanowczo protestuje przeciwko propozycji lokalizacji intensywnej zabudowy mieszkaniowej na tym terenie. Oczekujemy, aby tereny m.st. Warszawa przeznaczyć na inwestycje publiczne służące mieszkańcom Warszawy.

§ 2.

Port Żerański wraz z Kanałem Żerańskim to jedyne miejsce w Warszawie posiadające unikatowy w skali Polski potencjał przyrodniczy, sportowy i społeczny. Rada Dzielnicy Białołęka podtrzymuje stanowisko z dnia 27 lutego 2017 w. w sprawie konieczności budowy w tym miejscu m.st. Warszawy Centrum Sportów Wodnych w Porcie Żerańskim. Miejsce to widzimy jako element marki m.st. Warszawy na miarę stolicy europejskiej skierowane także dla turystów z możliwością organizacji międzynarodowych imprez sportowych.

§ 3.

Z uwagi na dynamiczny rozwój Białołęki i 120 tysięcy zameldowanych mieszkańców, w tym aż 30 tysięcy zameldowanych dzieci i młodzieży w wieku od 3 do 18 lat, które nie mają alternatyw do spędzania wolnego czasu i rekreacji w takiej formie na terenie dzielnicy, wnosimy o nadanie wysokiego priorytetu budowy Warszawskiego Centrum Sportów Wodnych.

§ 4

Stanowisko przekazuje się:

1. Przewodniczącej Rady m.st. Warszawy,
2. Prezydent m.st. Warszawy

§ 5

Stanowisko wchodzi w życie z dniem jego podjęcia.

Przewodniczący Rady Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy

Uzasadnienie

Rada Dzielnicy Białołęka w dniu 27.02.2017 podjęła Stanowisko w sprawie budowy Warszawskiego Centrum Sportów Wodnych w Porcie Żerańskim. W uzasadnieniu została określona wizja tego obszaru, która zawierała m.in. następujące elementy:

1. Wizję zagospodarowania przestrzennego, w której Port Żerański:
 - a) jest elementem bazowym Warszawskiego Centrum Sportów Wodnych. Łączy funkcje sportowo i edukacyjne z rozkładanym torem do przeprowadzania imprez sportowych oraz części towarzyszącej tzw. rekreacyjno – parkowej,
 - b) jest miejscem do którego można dotrzeć drogą wodną z przystanków zlokalizowanych na nadrzeżach Kanału Żerańskiego, wyposażonych w wypożyczalnię sprzętu wodnego np. kajakowe Veturillo.
 - c) pełni funkcję dużego centrum rekreacyjno – sportowego na miarę stolicy europejskiej. Mogą się tam znaleźć m.in. skatepark, boiska do piłki plażowej / siatkówki, wodny plac zabaw, trasy rowerowe, spacerowe, narto-rolkowe, kąpielisko, hotel olimpijski, centrum rehabilitacji, obiekty META toru olimpijskiego (wieża sędziowska + trybuny ziemne), muzeum kajaków i innowacji, park z i elementami rekreacyjnymi, Orlik – istniejący obecnie, wyciąg narciarski, tor kajakowy 500 m – na którym obecnie rozgrywane są regaty, camping i centrum carawaningu.
2. Rada Dzielnicy Białołęki m.st. Warszawy stoi na stanowisku, że młodzi mieszkańcy - dzieci i młodzież, których jest ponad 30 tysięcy, potrzebuje innowacyjnych przestrzeni, łączących edukację ze sportem. Inicjatywa powstania Centrum wypłynęła również od szkół m.in. im. Polskich Olimpijczyków
3. Sport traktujemy wieloaspektowo – to wysiłek fizyczny, sukces, pokonywanie słabości, metoda zmiany, liderstwo, gra zespołowa, rehabilitacja np. niewidomych, głuchych oraz seniorów itp. W sporcie każdy może się odnaleźć i na jego przykładzie można mówić o wielu aspektach życia. Warszawskie Centrum Sportów Wodnych widzimy, jako przestrzeń do rekreacji, która jest niezbędnym elementem jakości życia człowieka, miejscem promocji zdrowego stylu życia. To miejsce innowacyjne - łączące czynniki społeczne, edukacyjne, samorządowe, państwowe i biznesu.

Przedmiotowy obszar Portu Żerańskiego w dotychczasowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Warszawy w przeważającej części był przeznaczony pod usługi. Teren u zbiegu ulic: Modlińskiej i Trasy Toruńskiej ma przede wszystkim funkcję produkcyjno-usługową, z przeznaczeniem na takie obiekty jak np. park technologiczny czy centrum kongresowo-wystawiennicze. Teren w okolicach hipermarketu ma przede wszystkim funkcję handlową, a rejon pirsów i basenów Kanału Żerańskiego ma priorytet dla lokalizowania usług z zakresu obsługi imprez międzynarodowych, administracji, organizacji społecznych, oświaty i sportu. Jest to wymarzony teren do realizowania funkcji sportowo-rekreacyjnej z zachowaniem zieleni.

Obecne Studium dopuszcza na tym terenie funkcję mieszkaniową (do 40% powierzchni zabudowy) jednak dotychczas przeszkodą był przede wszystkim brak połączeń komunikacyjnych dla tego obszaru

i brak kontynuacji funkcji – po sąsiedzkowi bowiem nie ma osiedli mieszkaniowych. Trzeba pamiętać, że w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się duży węzeł kolejowy i należy brać pod uwagę uciążliwość dla mieszkańców, która się z tym wiąże, a przez omawiany teren przebiegają tory, którymi zapewniany jest transport do elektrociepłowni.

Jednak najważniejszym problemem jest całkowity brak infrastruktury niezbędnej do obsługi osiedli mieszkaniowych. Nie ma: sieci dróg, szkół, przedszkoli, żłobków, przychodni zdrowia, urządzonych terenów sportowo-rekreacyjnych. Istniejące w okolicy tego typu placówki już dziś są maksymalnie obciążone i nie obsłużą dodatkowych mieszkańców. W naszej opinii dla tego terenu powinna być wykonana analiza chłonności, która pokaże jakie koszty będzie musiał ponieść samorząd, aby uruchomić ten teren pod inwestycje mieszkaniowe. Wówczas dopiero można podjąć decyzję z pełną świadomością obciążeń finansowych dla miasta i po zabezpieczeniu środków na budowę infrastruktury komunikacyjnej i społecznej. Dodatkowo nie można zapomnieć, jak wartościowy jest to obszar z punktu widzenia zieleni i rekreacji. Obecne studium zabezpieczenia tereny zielone w tym rejonie.

Wprowadzenie intensywnej zabudowy wielorodzinnej zmienia wizję Rady Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy, stąd stanowczo protestujemy przeciwko jej lokalizacji w zagospodarowaniu Portu Żerańskiego.





RADA DZIELNICY BIAŁOLEKA MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa
tel.: 22 443 38 373, 22 443 38 375, 22 443 38 372, faks: 22 325 41 65
bialoleka.wor@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.bialoleka.waw.pl

Warszawa, 28.02.2018 r.

Radni
Klubu Platformy Obywatelskiej

Przewodniczący Rady Dzielnicy
Białoleka m.st. Warszawy

W załączeniu przekazujemy autopoprawkę do projektu stanowiska Rady Dzielnicy m.st. Warszawy w sprawie terenu Portu Żerańskiego - druk nr 293.

S. Korol

Rafał Rybicki

Z. Kądziela

Ilona Łódka

Waldemar Ronda

Anna Janek

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY BIAŁOLEKA
WYDZIAŁ OBSŁUGI RADY DZIELNICY
dla DZIELNICY BIAŁOLEKA

Wpłynęło dnia **2018-02-28**

Nr sprawy

Podpis