

Stanowisko  
Rady Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy  
z dnia .....

w sprawie poparcia starań mieszkańców wyrażonych w petycji dotyczącej przekazania  
działki przy ul. Kartograficznej na cele publiczne

Na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego  
Warszawy (Dz. U. z 2015r. poz. 1438 i z 2018 r. poz. 130) uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Dzielnicy Białołęka popiera podejmowane przez mieszkańców działania zmierzające do  
utworzenia terenu rekreacyjno-sportowego przy ul. Kartograficznej, w tym petycję  
mieszkańców Białołęki dotyczącą pozyskania od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa  
działki nr 3/88, znajdującej się w Warszawie na terenie Dzielnicy Białołęka, na cele związane  
z realizacją inwestycji w zakresie kultury fizycznej (na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c  
Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa). Treść przedmiotowej  
petycji stanowi załącznik do niniejszego stanowiska.

§ 2

Rada Dzielnicy Białołęka stoi na stanowisku, że sprawa jest priorytetowa i należy dołożyć  
wszelkich starań, aby zwiększyć inwestycje sportowo-rekreacyjne na terenie wschodniej  
Białołęki.

§ 3

Stanowisko wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Stanowisko przekazuje się Prezydent m.st. Warszawy oraz Przewodniczącej Rady m.st.  
Warszawy.

§ 5

Wykonanie stanowiska powierza się Zarządowi Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy.

## Uzasadnienie

Białołęka jest młodą, intensywnie rozwijającą się dzielnicą z największym przyrostem ludności w Warszawie, zamieszkałą głównie przez ludzi młodych i rodziny z dziećmi.

Pomimo wielu inwestycji w naszej dzielnicy, przede wszystkim oświatowych, nadal brakuje miejsc użyteczności publicznej o charakterze rekreacyjno-sportowym. W szczególności tzw. wschodnia Białołęka potrzebuje miejsc do aktywnego spędzania wolnego czasu. Rada Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy widzimy potrzebę zlokalizowania w okolicach ulicy Głębockiej zarówno parku z zielenią naturalną, jak i obiektów sportowych.

Rada Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy popiera starania autorów petycji dotyczącej przekazania działki przy ul. Kartograficznej na cele publiczne, którą już podpisało ponad 2200 osób, a której treść stanowi załącznik do niniejszego stanowiska.

Pozyskanie działki nr 3/88 od KOWR zwiększa możliwość utworzenia na tym terenie przestrzeni publicznej, przyjaznej i dostępnej dla wszystkich mieszkańców. Autorzy petycji wskazują, że na przekazanej działce byłaby możliwość wybudowania krytego basenu wraz z boiskami wielofunkcyjnymi, skateparkiem oraz dużego parku miejskiego (ok. 2,5 ha) wraz z przestrzenią do organizowania imprez plenerowych.

Nie bez znaczenia jest fakt, że w bliskiej odległości od potencjalnego terenu rekreacji znajduje się największa szkoła podstawowa w Polsce, w której uczy się blisko 1500 dzieci. Ponadto w pobliżu planuje się nową trasę tramwajową wraz z pętlą i parkingiem wielopoziomowym.

Obecnie w okolicy przedmiotowej działki jest już ok. 7 tys. mieszkań, a miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza w tym miejscu budownictwo mieszkaniowe.

Rada dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy stoi na stanowisku, że pozyskanie działki nr 8/33 od KOWR oraz pozyskanie środków na inwestycję z Miasta Stołecznego Warszawy powinno być priorytetem dla Zarządu Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy.

## Przekazanie działki przy ul. Kartograficznej pod przestrzeń publiczną

Do:

**Sz. P. Dyrektor Marcin Wysocki**

Oddział Terenowy Warszawa,  
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa,  
Plac Bankowy 2  
00-095 Warszawa  
(22) 635-10-00  
warszawa@kowr.gov.pl

*rolkołuczni k  
do stołnowiskol*

Dynamiczny rozwój budownictwa mieszkaniowego na Zielonej Białolece niestety nie idzie w parze z powstawaniem odpowiedniej infrastruktury mającej służyć okolicznym mieszkańcom. Na osiedlach skupionych wokół ulicy Głębockiej mieszka ponad 20 tys. osób, które do dyspozycji mają jedyny park przy ulicy Magicznej. Kolejne działki wykupywane przez deweloperów spowodują, że niedługo na tym, do niedawna zielonym terenie pozostaną jedynie betonowe blokowiska. KOWR dysponuje ostatnią tak dużą działką państwową w tej okolicy i jest to OSTATNIA szansa, aby na tym terenie stworzyć przestrzeń publiczną przyjazną i dostępną dla wszystkich mieszkańców, zanim zostanie „zabetonowana” przez deweloperów.

Zwracamy się więc z WIELKĄ prośbą o przekazanie Miastu Stołecznemu Warszawa / Dzielnica Białoleka działki nr 3/88,

znajdującej się w Warszawie na terenie Dzielnicy Białoleka przy ulicy Kartograficznej, na cele związane z realizacją inwestycji w zakresie kultury fizycznej (na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa). Na przekazanej działce byłaby możliwość wybudowania krytego basenu wraz z

boiskami wielofunkcyjnymi, skateparkiem oraz dużego parku miejskiego (ok. 2,5 ha) wraz z przestrzenią do organizacji imprez plenerowych.

KOWR, jako agencja państwowa, nie powinna kierować się wyłącznie wykazywaniem zysków ze sprzedaży nieruchomości

należących do Skarbu Państwa, ale swoim działaniem wspierać m.in. lokalne społeczności, zachęcając do promowania produktów rolnych i żywnościowych (art. 9 ust. 2 pkt 16 Ustawy o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa).

Dzięki przekazaniu rzeczony działki i stworzeniu na niej przestrzeni publicznej pojawiłaby się możliwość organizacji najróżniejszych wydarzeń promujących znakomitą polską żywność i tradycje wytwórcze rolników w formie cyklicznych

wydarzeń takich, jak na przykład:

- targi śniadaniowe / targi zdrowej żywności, dające możliwość prezentacji swoich wyrobów lokalnym wytwórcom,
- światowy dzień pszczoły połączony z prezentacją produktów pszczelarskich wraz z małymi prelekcjami,
- dzień ziemniaka / dożynki lokalne połączone z degustacją produktów regionalnych,
- wykłady z warsztatami prezentującymi np. proces powstawania chleba.

Cóż może być lepszego dla społeczeństwa niż połączenie zdrowego odżywiania z aktywnością fizyczną?

Basen wraz z całą otoczką miejsc do czynnego uprawiania sportu, czy też spokojnego wypoczynku w zaciszu parku będzie

nieocenionym wkładem w rozwój lokalnej społeczności. Zyskają na tym wszyscy, począwszy od naszych dzieci, a kończąc na

Państwie, którego podstawą jest zdrowe społeczeństwo.



UD-II-RK-K1/9685/18 2018-05-17 Szczepanska

Radni Klubu Platformy Obywatelskiej  
Dzielnicy Białołęka

-kom. 110PP

-wol - informacja na sesje

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy  
Wydział Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Białołęka  
KANCELARIA

dn. 2018-05-17 WOR

Podpis *[Signature]*

Przewodniczący Rady Dzielnicy  
Białołęka m.st. Warszawy

17.05.  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Dzielnicy  
Paweł Tybur

### WNIOSEK

o wprowadzenie na najbliższą sesję Rady Dzielnicy do porządku obrad  
Projektu Stanowiska w sprawie poparcia <sup>stanowiska mieszkańców</sup> ~~petycji mieszkańców~~ na stronie  
~~maprazon.pl~~ <sup>maprazon.pl</sup> w petycji <sup>dotyczącej</sup> ~~dotyczącej~~ <sup>przekazanie działki</sup> ~~przekazanie działki~~  
przy ul. Kartograficznej na cele publiczne

My niżej podpisani Radni Platformy Obywatelskiej wnoskujemy do Pana Przewodniczącego o wprowadzenie do porządku obrad najbliższej sesji Rady Dzielnicy projektu stanowiska w sprawie poparcia petycji mieszkańców Białołęki na stronie parkprzyszko.pl.

Projekt stanowiska załączamy do wniosku.

*[Signatures]*  
Anna Mysliwska  
Paweł Tybur  
Magdalena Roguska  
Monika Stęcha  
Z. Stojan  
Waldemar Roncki  
Agnieszka Boroch  
Elżbieta Sordelka  
Anna Majmerek

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
URZĄD DZIELNICY BIAŁOLEKA  
WYDZIAŁ OBSŁUGI RADY DZIELNICY  
dla DZIELNICY BIAŁOLEKA

Wpłynęło dnia 16.05.2018r. ....

Nr sprawy .....

Podpis 091/18 .....