

Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Warszawie
WAR.WKUR.4241.10 .2017.JP.2

POLECONY za zwrotnym potwierdzenie odbioru



UD-II-RK-K1/18280/17 2017-10-09 Karpiński

p. Sępski
Wniosek o przejęcie nieruchomości
dn. 10-10-2017
Karpiński

Warszawa, 2017-10-03

10.10.2017

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY BIAŁOLEKA
WYDZIAŁ ORGANIZACYJNY
DIA DZIELNICY BIAŁOLEKA

Wpłynęło dnia 2017-10-10
Nr sprawy
Podpis *[Signature]*

Pan Dariusz Kacprzak
Zastępca Burmistrza
Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy
ul. Modlińska 197
03 - 122 Warszawa

A.2T
13/10/2017

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY BIAŁOLEKA
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
DIA DZIELNICY BIAŁOLEKA
W P Ł Y N Ę Ł O
dnia 2017-10-12
Nr sprawy
Podpis

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie z dniem 1 września 2017r. z mocy prawa wstąpił w ogół praw i obowiązków zniesionej Agencji Nieruchomości Rolnych, w związku z wejściem w życie z dniem 1 września 2017r. ustawy z dnia 10 lutego 2017r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017r. poz. 623), na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017r. - Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017r. poz. 624

W odpowiedzi na Pana pismo znak: UD-II-WGG.6823....2017.AZT dotyczące nieodpłatnego przekazania na rzecz m.st. Warszawy nieruchomości oznaczonej w ew. gruntów nr 3/88 z obręb 4-16-38 o pow. 4,6242 ha uprzejmie informuję.

Zgodnie z art.24 ust.5 pkt.1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016r., poz.1491 z późn. zm.), KOWR może nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego wchodzące w skład Zasobu nieruchomości przeznaczone na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu jej zadań własnych.

Art.36 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) stanowi, że inwestycja infrastrukturalna obejmuje infrastrukturę techniczną, socjalną i usługową oraz obiekty oświaty, zdrowia, i kultury. Natomiast przez samo pojęcie infrastruktury, należy rozumieć podstawowe urządzenia, budynki i instytucje usługowe, których istnienie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa.

Przytoczony przepis ma charakter fakultatywny, a zatem na KOWR nie ciąży bezwzględny wymóg nieodpłatnego przekazania nieruchomości i innych składników majątkowych w każdym przypadku gdy jednostka samorządu terytorialnego zwróci się z takim wnioskiem. Mając na uwadze przepisy ww. ustawy należy stwierdzić, że do podstawowych zadań KOWR nie można zaliczyć nieodpłatnego przekazywania gruntów, w tym także na rzecz jednostek samorządu terytorialnego.

Ponadto należy zauważyć, że wniosek o nieodpłatne przekazanie nieruchomości, oprócz określenia rodzaju planowanej inwestycji, powinien być odpowiednio uzasadniony i zawierać:

- uchwałę Rady Miasta Stołecznej Warszawy do przejęcia nieruchomości w celu realizacji określonej inwestycji na wnioskowanej nieruchomości,
- informację o umieszczeniu inwestycji w planie rzeczowym i finansowym jednostki i dacie jej realizacji,

- dokumentację określającą wnioskowaną do przejęcia nieruchomości (wypisy z wyrysami z rejestru gruntów) oraz wskazującą na zgodność charakteru inwestycji z przeznaczeniem terenu określonym w planie zagospodarowania przestrzennego,

- dokumentację projektową (założenia, ekspertyzy, projekt) umożliwiającą określenie potrzeb gruntowych realizowanej inwestycji,

Wyżej wymieniona dokumentacja ma na celu uwiarygodnienie wniosku, potwierdzenie realności przedsięwzięcia i niezbędności danej nieruchomości dla realizacji zadania albo przekazywania nieruchomości w wymiarze przekraczającym potrzeby danej inwestycji.

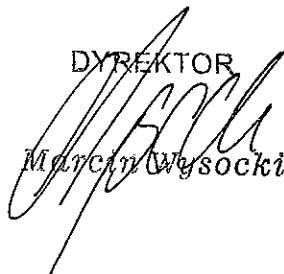
Informuję jednocześnie, że aby KOWR mógł nieodpłatnie przekazać na rzecz jednostki samorządu terytorialnego w trybie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ww. ustawy jakąkolwiek nieruchomość wchodzącą w skład Zasobu WRSP jednostka musi wykazać ponad wszelką wątpliwość, iż na takiej nieruchomości będzie realizowana inwestycja infrastrukturalna służąca wykonywaniu, tylko i wyłącznie, jej zadań własnych (we wniosku jest cel budowa basenu z infrastrukturą) oraz inwestycja ta jest zgodna z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ponadto Miasto Stołeczne Warszawa musi również wykazać, że nie może realizować danej inwestycji na gruntach własnych tym bardziej, że Oddział przekazał już w obrębie 4-16-38 nieruchomości o pow. 10,6229 ha, zaś łącznie przekazał m.st. Warszawa Dzielnicy Białołęka nieruchomości o pow. 26,5998 ha.

Powyższe warunki nie wynikają wyłącznie z woli KOWR, lecz przez analogię zostały zastosowane z bogatego orzecznictwa dotyczącego nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy nieruchomości w trybie przewidzianym przepisami ustawy z 1990r. – *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*. Przykładowo można przywołać wyrok NSA z dnia 11.05.1999r (I SA 1812/98) adekwatny do rozważanej sprawy, w którym wyraźnie stwierdzono m.in., że: celem przepisu art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające... nie jest generalnie przysparzanie jednostkom samorządu terytorialnego majątku. Norma ta stwarza możliwość uzyskania przez jednostkę samorządu terytorialnego mienia ogólnonarodowego, w stosunku do którego wykaże ona istnienie bezpośredniego związku z realizowanymi przez nią a nie dopiero zamierzonymi zadaniami. Tak sformułowany przepis wskazuje, że dotyczy mienia ogólnonarodowego (Skarbu Państwa) bezpośrednio związanego realizacją zadań samorządu, których realizacja nie jest jedynie w orbicie jej zamierzeń (planów) bliżej nie sprecyzowanych zarówno co do czasu jak i możliwości urzeczywistnienia.

Odnosząc się do złożonego wniosku o nieodpłatne przekazanie nieruchomości Zasobu WRSP znajdujących się w obrębie 4-16-38 o pow. 4,6242 ha na rzecz m.st. Warszawy w celu wybudowania basenu z infrastrukturą informuję, że wniosek nie może zostać rozpatrzony pozytywnie, gdyż Oddział ma inne plany w stosunku do ww nieruchomości.

Z poważaniem

DYREKTOR


Marcin Wysocki