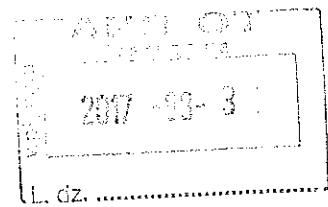




Zastępca Burmistrza Dzielnicy Białołęka
Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa, tel. (22) 510 31 18, faks (22) 443 83 01
bialoleka.sekretariat.dk@um.warszawa.pl, www.bialoleka.waw.pl



Warszawa, dnia 31 sierpnia 2017r.

UD-II-WGG.6823.30.2017.AZT

Pan
Jacek Malicki
Dyrektor
Oddziału Terenowego w Warszawie
Agencji Nieruchomości Rolnych
Pl. Bankowy 2
00-095 Warszawa

WNIOSEK

o nieodpłatne przekazanie na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych

Działając na podstawie pełnomocnictwa z dnia 4 sierpnia 2017 roku udzielonego przez Prezydenta m. st. Warszawy (Rep A. Nr 4563/2017) oraz na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ppkt c) ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 1491 ze zm.).

w n o s z ę

o nieodpłatne przekazanie, w drodze umowy, na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – m. st. Warszawy, nieruchomości o powierzchni **46242 m²** będącej własnością Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych, położonej w dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy przy ul. Kartograficznej, stanowiącej działkę ewidencyjną **nr 3/88 z obrębu 4-16-38**, dla której w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW nr WA3M/00157251/7** - na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie **kultury fizycznej**.

Na powyższej nieruchomości m. st. Warszawa planuje budowę basenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Działka 3/88 z obrębu 4-16-38 położona jest na obszarze objętym ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obszarów O-51 i X-71, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/621/01 Rady Gminy Warszawa Białołęka z dnia 26.10.2001r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 248 poz. 4968 z dnia 20 listopada 2001r.). Zgodnie z ustaleniami planu w/w działka przeznaczona jest pod funkcje usługowo-mieszkaniowe (UM).

Stosownie do § 10 ust. 1 w/w uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obszarów O-51 i X-71 dopuszcza się przeznaczenie pod usługi kultury, oświaty i sportu, w tym m.in. basen.

Zachodzą zatem przesłanki do przekazania przedmiotowej nieruchomości na rzecz Miasta Stołecznego Warszawy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ppkt c) ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym Agencja może nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład Zasobu przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy m.in. pod kulturę fizyczną, gdyż zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2016 poz. 446 ze zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych należy do zadań własnych gminy.

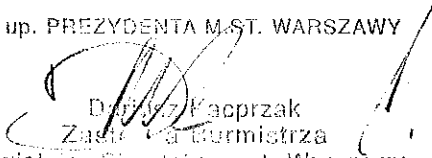
Mając powyższe na uwadze powyższy wniosek jest uzasadniony.

Informuję także, że w przypadku wyrażenia przez Agencję wstępnej zgody na przekazanie nieruchomości zostanie złożony wniosek do Rady m. st. Warszawy o utworzenie w Wieloletniej Prognozie Finansowej nowego zadania inwestycyjnego.

Ponadto zostanie złożony wniosek do Rady m.st. Warszawy o podjęcie stosownej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Informuję także, że w przypadku wątpliwości, pytań bądź konieczności uzupełnienia powyższego wniosku proszę o bezpośredni kontakt z Naczelnikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami dla Dzielnicy Białołęka - panem Sławomirem Szyszkowskim: tel. (0-22) 510 32 26 lub z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami - panią Anetą Zawadzką-Turek: tel. (0-22) 510 32 29.

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

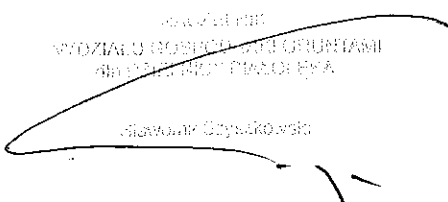

Dariusz Kacprzak
Zastępca Burmistrza
Dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy

Załączniki:

1. Pełnomocnictwo Rep. A nr 4563/2017 z dnia 4 sierpnia 2017 r.
2. Kopia wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej.
3. Kopia wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. adresat
2. Wydział Inwestycji w/m
3. a/a


WYDZIAŁ GOSPODARKI DLA GRUNTAMI
DZIELNICY BIAŁOLEKA

Sławomir Szyszkowski