



Burmistrz Dzielnicy Białołęka  
Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Modlińska 197, 03-122 Warszawa, tel. (22) 443 82 00, faks (22) 443 83 00  
bialoleka.sekretariat.gk@um.warszawa.pl, www.bialoleka.waw.pl

Warszawa, dnia 10.01.2019r.

UD-II-WGN.6823.1.2018.AZT

  
„PHN SPV 7 PHN K” Sp. z o.o , Sp. S.K.A.  
Al. Jana Pawła II 12 m V/31  
00-124 Warszawa

*Szanowny Panie Prezes*

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji oraz w odpowiedzi na liczne wnioski mieszkańców, niniejszym ponawiam wolę przejęcia ulicy Geodezyjnej do eksploatacji przez m.st. Warszawa.

Obecnie ulica Geodezyjna stanowi drogę wewnętrzną, położoną na gruntach nie stanowiących własności m.st. Warszawy. Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy o drogach publicznych: budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, ochrona i oznakowanie dróg wewnętrznych oraz zarządzanie nimi należy do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku - do właściciela tego terenu.

Oznacza to, iż w chwili obecnej właściciele nieruchomości, na których zlokalizowana jest ulica Geodezyjna, są zobowiązani do wykonywania obowiązków, o których mowa powyżej, w tym do zachowania bezpieczeństwa ruchu drogowego. Brak odpowiedniego utrzymania drogi może się wiązać z negatywnymi konsekwencjami zarówno dla użytkowników, jak i dla właściciela ulicy, co pokazały m.in. wydarzenia z 8 stycznia br.

Mając na uwadze ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz fakt, że ulica Geodezyjna odgrywa istotną rolę w obsłudze komunikacyjnej tego obszaru, stoimy na stanowisku, że ulica ta powinna być zarządzana przez stołeczny samorząd.

Rozwiązanie takie spowoduje przejęcie przez Dzielnicę obowiązku utrzymania ulicy, w tym zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz czystości i odśnieżania ulicy w okresie zimowym.

Jednak warunkiem przejęcia do eksploatacji ulicy jest pozyskanie przez m.st. Warszawa własności gruntów, na których położona jest ta ulica. W chwili obecnej nabycie własności gruntów na zasadach rynkowych nie jest możliwe z uwagi na fakt, że w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy brak jest środków finansowych, które mogłyby być wykorzystane na ten cel.

Przy tak intensywnym rozwoju Dzielnicy, koszty budowy m.in. infrastruktury społecznej, niezbędnej do zapewnienia mieszkańcom właściwego poziomu życia, są bardzo wysokie. Dlatego też białolecką praktyką jest partycypacja inwestorów prywatnych w kosztach budowy infrastruktury drogowej.

Z tych powodów przejęcie przez samorząd własności gruntów, zajętych pod ulicę Geodezyjną, mogłoby nastąpić wyłącznie za cenę symboliczną.

Dlatego ponawiam prośbę o przekazanie działek drogowych ulicy Geodezyjnej za symboliczną kwotę.

Według mnie, powyższe kwestie warto omówić na spotkaniu, dlatego też będę wdzięczny za kontakt i umówienie spotkania w terminie dogodnym dla obu stron. Tel. do sekretariatu 22 4438 200.

z poważaniem

BURMISTRZ  
DZIELNICY BIAŁOLEKA M.ST. WARSZAWY

Grzegorz Kuca

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a