



2017-153845

Pl.4121.3.2017.1

Warszawa, 2017-10-23

Pan

Michał Olszewski

Z-ca Prezydenta

Miasta Stołecznego Warszawy

Plac Bankowy 3/5

00-050 Warszawa

Szanowny Panie Prezydencie,

Dotyczy: Budowy gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 8,4 MPa relacji EC Żerań – Tłocznia Rembelszczyzna, wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi, w granicach gm. Nieporęt oraz dzielnicy Białołęka m.st. Warszawy.

Z satysfakcją przyjmujemy deklaracje Pana Prezydenta dotyczącą możliwości współfinansowania przedsięwzięcia związanego z zagospodarowaniem terenów po budowie przez GAZ-SYSTEM S.A. gazociągu przyłączeniowego do EC Żerań. Również z naszej strony pragnę potwierdzić zainteresowanie efektywną współpracą na rzecz przedmiotowej inwestycji oraz zadeklarować dążenie do uwzględnienia konstruktywnych oczekiwań strony społecznej. Gazociąg do EC Żerań, choć zbudowany zostanie przez Spółkę GAZ-SYSTEM S.A., służyć będzie przede wszystkim mieszkańcom Warszawy dostarczając gaz ziemny do nowoczesnej i bardziej ekologicznej instalacji na Żeraniu.

Jestem przekonany, że wypracowanie kompromisu i zawarcie porozumienia ze wszystkimi kluczowymi interesariuszami umożliwi zrealizowanie naszej inwestycji w terminie, jednak powinno ono wykroczać poza kwestię infrastruktury pieszo-rowerowej, czy parametrów nasadzanych drzew, jakie określono w Standardach Kształtowania Zieleni Warszawy.

Biorąc pod uwagę dotychczasową wymianę korespondencji, należy zasignalizować szereg nieporozumień, które mogą wynikać z ograniczeń prowadzenia komunikacji na drodze formalnej, a które nie służą przełamaniu negatywnych postaw wobec obu inwestycji prowadzonych przez PGNIG-TERMIKA S.A. oraz GAZ-SYSTEM S.A. W związku z tym, właściwym byłoby zorganizowanie

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych

GAZ-SYSTEM S.A.

Oddział w Rembelszczyźnie

ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt,

Rembelszczyzna

tel. 22 767 08 01; faks 22 767 09 52

Adres Siedziby

ul. Mszczonowska 4

02-337 Warszawa

tel. 22 220 18 00; faks 22 220 16 06

Zarząd Spółki

Prezes Zarządu: Tomasz Stępień

Wiceprezes Zarządu: Artur Zawartko

ustrukturyzowanych spotkań ze wszystkimi zainteresowanymi stronami, co może pozwolić uzgodnić wzajemne relacje i podzielić odpowiedzialność. Rozpatrywanym rozwiązaniem może być więc powołanie zespołu roboczego, który przygotuje adekwatną propozycję porozumienia w nowej sytuacji.

Po pierwsze pragnę potwierdzić, że wstępne uzgodnienia odnośnie realizacji odtworzeń terenu powinny być podjęte na możliwie wczesnym etapie, ale szczegółowe rozwiązania będą możliwe dopiero po przeprowadzeniu podstawowego zakresu robót, m.in. ze względu na punktowe ograniczenia lokalizacyjne jak np. nachylenie terenu, przewężenia i zbliżenia do linii wody oraz przekroczenia bezwykopowe Kanału Żerańskiego, które obarczone są pewnymi ryzykami realizacyjnymi.

Warto nadmienić, że GAZ-SYSTEM S.A. wychodząc naprzeciw oczekiwaniom realizuje plan konsultacji społecznych i w ostatnich tygodniach, uruchomił dedykowaną stronę internetową (www.kanalzeranski.pl) oraz rozpoczął spotkania warsztatowe z mieszkańcami. Zgodnie z założeniami w połowie listopada br. zostanie przedstawiona wstępna koncepcja zagospodarowania terenów, która będzie uwzględniać w jak największym stopniu postulaty mieszkańców. Zostanie ona następnie urealniona w oparciu o istniejące ograniczenia techniczno-realizacyjne, przez poszczególnych gestorów instytucjonalnych i umiejscowiona w określonych ramach czasowych. Będzie to więc szansa do przeprowadzenia w najbliższym czasie wzajemnych spotkań, przy założeniu otwartości i nastawienia do proaktywnego rozwiązywania problemów oraz eliminowania ograniczeń.

Dalej, pożądanym jest obiektywne dostrzeżenie faktu, że część terenów budowy gazociągu np. od mostu przy ul. Kobiątka (w km 1+500) do mostu przy ul. Białołęckiej (w km 4+100), aktualnie nie jest i nie może być wykorzystywana na cele rekreacyjne, gdyż na tych odcinkach nie ma możliwości swobodnego przejścia, czy przejazdu z uwagi zwarty drzewostan i dużą ilość porastających krzewów (tzw. zadrzewienie przywodne). Podobna sytuacja dotyczy obszaru po wschodniej stronie Kanału i Portu Żerańskiego sąsiadującego z infrastrukturą kolejową, na którym znajdują się m.in. porzucone śmieci, czy też inne materiały nieznanego pochodzenia.

Następnie, konieczne byłoby wyraźne sprostowanie, że nie jest prawdą, że w świetle obowiązujących regulacji (Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie – wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane) po budowie gazociągu nastąpi zablokowanie rozwoju terenów wzdłuż Kanału Żerańskiego. Zgodnie z obowiązującymi regulacjami istnieje możliwość usytuowania np. ścieżki lub drogi pieszo-rowerowej jako obiektu budowlanego lub turystycznego szlaku pieszo-rowerowego, pod warunkiem lokalizacji z zachowaniem odpowiedniej odległości od osi gazociągu. Jak już bowiem wielokrotnie informowaliśmy, wybudowany gazociąg będzie wprowadzał ograniczenia w zagospodarowaniu terenu objętego strefą kontrolowaną gazociągu, w przypadku rurociągu wysokiego ciśnienia DN 500 jest to pas o szerokości 6,0 lub 8,0 m (od 4,0-3,0 m na stronę od osi gazociągu) w którego strefie zagospodarowanie jest ograniczone i podlega uzgodnieniu z operatorem systemu przesyłowego. Warto również zwrócić uwagę na procedurę uzyskiwania odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, które reguluje Prawo Budowlane (art. 9, ust. 3). Ewentualne odstępstwo musi być uzasadnione i nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, (w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i budownictwa mieszkaniowego, również dostępności dla niepełnosprawnych), nie powinno powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych. Warunki zamienne powinny zapewniać o utrzymaniu wysokiego bezpieczeństwa zastosowanej technologii budowy gazociągu i znikomym oddziaływaniu na niego np.

ciągu pieszo-rowerowego, a ewentualnie odpowiednia odległość ścieżki od osi gazociągu i jej budowa nie może pogorszyć warunków eksploatacyjnych urządzenia. Udzielenie zgody na odstępstwo lub odmowa odbywa się przed wydaniem pozwolenia na budowę w drodze postanowienia przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, po uzyskaniu upoważnienia właściwego ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane.

Dodatkowo, pragnę zaznaczyć, że zarówno GAZ-SYSTEM S.A. jak i PGNIG-TERMIKA S.A., na gruncie wzajemnych zobowiązań kontraktowych, są zdeterminowane do zakończenia inwestycji do połowy 2020 r. Nie można tutaj pomijać wielokrotnie podnoszonych już argumentów, że za tymi przedsięwzięciami stoją przesłanki nadrzędnego interesu publicznego, czyli niejako charakter komunalny inwestycji, która będzie miała tak istotne znaczenie dla systemu energetycznego miasta.

Podsumowując, chciałbym podkreślić, że przy okazji różnorodnych inwestycji infrastrukturalnych i towarzyszących im nieuniknionych kontrowersji, czy konfliktów społecznych, można wskazać przykłady trudnych przedsięwzięć realizowanych bez sporów, czy w toku konsultacji z poszanowaniem wzajemnych interesów. Dlatego pragnę zapewnić, że Spółka GAZ-SYSTEM S.A., jako odpowiedzialny i doświadczony inwestor, pełniący rolę narodowego operatora systemu przesyłowego, będzie dążyć do zrealizowania ambitnego celu, żeby pod okiem mieszkańców, ale także we współpracy z interesariuszami instytucjonalnymi zakończyć budowę i zagospodarować teren w sposób zadowalający wszystkie strony, jednakże przy respektowaniu istniejących ograniczeń prawnych i technicznych. Obecnie w sytuacji niekorzystnego nastawienia społecznego, nadrzędnym zamierzeniem GAZ-SYSTEM S.A. będzie w pełni profesjonalne i odpowiedzialne zainicjowanie procesu budowy i dokonanie niezbędnej wycinki drzewostanu, zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami. Priorytetem pozostaje również odpowiednie zaplanowanie zagospodarowania terenu i jego przywrócenie po ukończeniu inwestycji, w sposób który zminimalizuje wpływ gazociągu na otaczającą florę i faunę, a wręcz stworzy nowe możliwości dla przeobrażenia przestrzeni wokół Kanatu Żerańskiego, zgodnie z intencjami lokalnych gospodarzy.

Z poważaniem,



Prezes Zarządu
Tomasz Stępień

